



BUSINESS & MARKET



Page 18-32

WIADOMOŚCI
Z KRAJU

№ 8 (213)

VitaCare Home Health Agency

Агенство по уходу за пожилыми людьми на дому



HAPPY PASSOVER!

Хочется пожелать
Вам счастья и добра!
Пусть на душе будет тепло
и спокойно, в семье царит мир
и взаимопонимание,
а рядом будут любимые
и родные!

215-953-9225 255 E. Street Rd, Feasterville, PA, 19053



AMBASSADOR
HOME CARE
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

Дорогие друзья,
поздравляем Вас
с праздником Песах!



С НАМИ НАДЁЖНЕЕ!



ПЕРЕХОДИТЕ В AMBASSADOR HOME CARE
где ваш труд по-настоящему оценят!!!

Помогаем оформить WAIVER
АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО

215.486.1080

www.ambassadorhomeagency.com



**LANA BARASH,
BSHS
DIRECTOR
OF COMMUNICATIONS**



Home Health Care

**ЛАНА БАРАШ ПОМОЖЕТ ВАМ
ПОЛУЧИТЬ WAIVER PROGRAM!**

**АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ
от первого шага и до окончания
оформления программы.
Процесс занимает 2-3 месяца.**

**МЫ НАЙМЕМ НА РАБОТУ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ,
ВАШИХ ДРУЗЕЙ ИЛИ НАЙДЕМ ПОМОЩНИКА.**

ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ

267-939-4433

Goldsteins, Rosenberg`s Raphael - Sacks, Inc

Family owned and operated

215-927-5800
Philadelphia Chapel
Bennett Goldstein Supervisor
6410 N. Broad Street Philadelphia, PA 19126

800-622-6410
Suburban North Chapel
Gabe Goldstein, Supervisor
310 Second Street Pike Southampton, PA 18966

**Happy
Passover**

**Счастья и мира
Вашему дому!**



**Michael Matlis
Broker of Record**

Matlis Real Estate Services LLC
111 Buck rd unit 300 Suite 6
Huntingdon Valley Pa 19006
office 215-529-8004
fax 215-529-8003
cell 215-915-1423
m.matlis@verizon.net



**Дорогие друзья,
поздравляем Вас
с праздником
Песах!**

FOR SALE

- 2 bed 2 bath CONDO in ne phila, good size, low condo fees
- 3 bed 2.5 bath TWIN in ne phila, nice backyard, good condition
- CONDO 2 bed 2 bath in bucks county, great location, nice schools, close to Street rd
- SINGLE in bucks county with 4 bed 2.5 bath in nice area, backyard, basement

INDEX: В номере:

Адвокаты	4
Объявления	3, 5-8
Недвижимость	9
Новости	13-14
Lawyers	4
Classified	3, 5-8
Real Estate	9
News	13-14
УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК	18-32
WIADOMOŚCI Z KRAJU	18-32

Редакция газеты

Business and Market

не несет ответственности
за достоверность информации,
содержащейся в рекламных объ-
явлениях.

Редакция не предоставляет спра-
вочной информации.

Дизайн рекламы

и тексты авторских статей являются
собственностью газеты. Рукопи-
си не рецензируются
и не возвращаются.

Наш адрес:

111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3,
Huntingdon Valley, PA 19006

Tel: (267) 971-5765

Fax: (267) 684-6338

Classified

FAVORITE HOME CARE

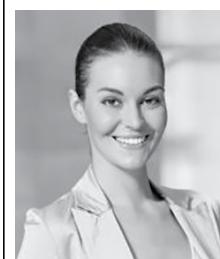
приглашает на работу
Home Health AIDS в р-н
Bucks county, Philadelphia,
Montgomery, Delaware, Chester,
Lackawanna and Lehigh county.
Необходимо знание английского языка и
наличие собственного транспорта. Легальный
статус обязателен. Высокая оплата труда.
За дополнительной информацией
звоните по
телефону 267-839-0011



**В СТРОИТЕЛЬНУЮ
КОМПАНИЮ
НА ПОСТОЯННУЮ
РАБОТУ ТРЕБУЕТСЯ
РАБОТНИК
НА SIDING INSTALLATION**
Хорошие условия и оплата.
Телефон: **267-237-7210,
609-374-1757**

•••

**В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ
АГЕНТ
ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ
ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ**



Дополнительный до-
ход для вашей семьи
и отличная возмож-
ность работать
из дома или из офиса
Телефон:
267-971-5765

•••

**В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ
ТРЕБУЕТСЯ BODYMAN
(подготовка автомобилей
к покраске)**

Опыт приветствуется.
**ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ DETAILER
(ЧИСТКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ
САЛОНОВ АВТОМОБИЛЕЙ).**
Хорошие условия и коллектив.
Р-н Bustleton & Red Lion Rd.
Телефон: **215-500-6668**

•••

**В АГЕНТСТВО
EXPERT HOME CARE,
INC.**

ТРЕБУЮТСЯ:
• РАБОТНИКИ ПО УХОДУ ЗА
ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ;
• МЕДСЕСТРЫ RN;
• THERAPISTS PT
Pennsylvania license is required.
Прекрасные условия работы.
Телефон: **215-364-0340**
send resume to **help@
expertcares.com**

•••

**В ЗАНЯТОЙ BODY SHOP
В НОРДИСТЕ, ФИЛАДЕЛЬФИЯ,
ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК С ОПЫТОМ РАБОТЫ.**
Дружный коллектив. Хорошая
и своевременная оплата, можно
наличными.
Телефон: **(267) 504-2458**

•••

**В ЗАНЯТОЙ BODY SHOP
В НОРДИСТЕ, ФИЛАДЕЛЬФИЯ,
ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК С ОПЫТОМ РАБОТЫ.**
Дружный коллектив. Хорошая
и своевременная оплата,
можно наличными.
215-500-6668

•••

**ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ
ДЛЯ ВНУТРЕННИХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
РАБОТ**
ОПЫТ
НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН.
ОПЛАТА ЧЕКОМ.
Телефон:
267-255-2288



Phila TRUCK REPAIR 6225 Tacony Street
Philadelphia PA OFFICIAL INSPECTION STATION

**ПОТРЕБУЄМО МЕХАНІКІВ
НА ПОСТІЙНУ РОБОТУ**

- ✓ Профілактичне обслуговування
- ✓ Програмування і комп’ютерна діагностика
- ✓ Laser Alignment
- ✓ Обслуговування DEF систем, пропалка фільтрів
- ✓ Сертифікована PA Inspection Station
- ✓ Ремонт причепів будь якого виду

Реставрація приводних валів ✓
Коробки передач, щеплення ✓
Рефрижераторні роботи ✓
Балансування коліс ✓
Кондиціонери ✓
Колеса ✓
Підвіски ✓
Oci ✓

Ремонт будь яких видів ✓
Електричний ремонт ✓
Запчастини і фільтри OEM ✓

215-437-7377

Грузовий автосервіс "Phila Truck Repair" (Філадельфія)
додатково набирає спеціалістів по ремонту, обслуговуванню і
діагностиці грузових автомобілів!!!
Хороша зарплата, відмінні умови праці, хороший колектив,
спецодягом забезпечені. Оплата відпустка!!!
Подробиці по телефону **609-949-1691**

N-Trans Inc

2000 Bennett Road,
Philadelphia PA 19115

Транспортная компания N-Trans Inc
специализируется по перевозке реф-
рижераторных грузов
из Филадельфии до Лос-Анджелеса

**ПРИГЛАШАЕМ
водителей CDL
с опытом работы
и без**

- новая техника,
- стабильная зарплата
- хорошие условия

**ОБЕСПЕЧИВАЕМ СТАБІЛЬНІ
РЕЙСИ 4.5 - 5 ДНЕЙ
В НЕДЕЛЮ**



ПРЕДЛАГАЕМ КУРСЫ ОБУЧЕНИЯ CDL КЛАССА А

После успешного завершения

программы CDL ТРУДОУСТРАИВАЕМ

215-776-3392

LAW OFFICE OF KATS, JAMISON & ASSOCIATES



- Автоаварии
- Травмы (бытовые и производственные)
- Корпорации
- Уголовные дела
- Оформление развода
- Иммиграционное законодательство
- Приобретение или продажа недвижимости
- SSI (Supplemental Security Income)

Для пострадавших в автоавариях или в других несчастных случаях

Практика в штатах
Пенсильвания,
Нью-Йорк, Нью-Джерси
и Вашингтон DC.

ПЕРВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ - БЕСПЛАТНО

1 Bustleton Pike, Feasterville

215-396-9001
1-800-LAW-1917

The Law Offices of Smirnov, P.C.

Первая Консультация
ВСЕГДА
БЕСПЛАТНО!

Семейное Право/Все Виды Разводов
Корпоративное Право/Контракты
Сделки с Недвижимостью
Вождение в Нетрезвом Состоянии

Family Law
Traffic Violations
Collections
Landlord-Tenant
Contract Law



Phone: **267-684-6880**

Address: 306 Lakeside
Drive, Southampton,
PA 18966

Website: www.SmirnovLaw.com
Email: Dimitri@SmirnovLaw.com

СОВЕТЫ АДВОКАТА

АЛИМЕНТЫ НА БЫВШИХ СУПРУГОВ

При заключении брака супруги, по существу, берут на себя обязательство материально поддерживать друг друга в течение жизни. Даже расторжение брака само по себе не отменяет этих финансовых обязательств одной стороны перед другой: один из супружеских может претендовать на алименты.

Прежде всего, что такое алименты?

Это денежные выплаты одного из бывших супружеских другому для поддержания его материального состояния. Алименты представляют собой как бы выражение взятых при вступлении в брачный союз финансовых обязательств. В прежние времена, например, при разводе муж всегда обязан был по закону платить жене алименты, поскольку он приносил в дом доходы, в то время как жена вела домашнее хозяйство. Но в последние десятилетия порядок трудоустройства супружеских и соответствующие правовые положения изменились, и, по законам большинства штатов, алименты могут быть присуждены как жене, так и мужу. Кроме того, алименты могут быть присуждены не на всю оставшуюся жизнь, а лишь на определенный период времени после развода. Такие алименты, например, помогут бывшему супругу получить профессию, которая, в свою очередь, даст ему (или ей) возможность прокормить себя.

Как это можно проиллюстрировать на примере?

Скажем, вы и ваш супруг поженились вскоре после окончания школы. Сначала вы оба работали в течение нескольких лет, затем вам пришлось уйти с работы, чтобы ухаживать за детьми. Сейчас вам обоим по 28 лет, у вас двое детей в возрасте 2-х и 5-ти лет, вы сами уже не работаете в течение пяти с половиной лет, а ваш супруг за это время хорошо продвинулся по службе. Поскольку вы еще относительно молоды, а ваше замужество не слишком длительное, вы едва ли сможете рассчитывать на пожизненные алименты. Вместе с тем, вы можете получить временные алименты на период своего трудоустройства, поскольку ранее жертвовали карьерой ради мужа и семьи.

Как долго вы будете получать алименты?

Период получения алиментов, назначенный судом, может быть коротким, например, один год. Но он также может быть и гораздо более длительным: скажем, десять лет. Срок будет зависеть от того, какого рода образования вам придется добиваться, от рыночного спроса на ваши профессиональные умения, от ваших обязанностей по уходу за несовершеннолетними детьми и прочих факторов. Если к концу назначенного срока выплаты алиментов вам так и не удалось найти работу, вы сможете обратиться в суд с просьбой продлить этот срок, но нужно будет показать вескую причину, по которой вам не удалось найти средств на существование.

Что происходит, если бывшая супруга (бывший супруг), получая алименты, заключает новый брак?

В этом случае выплата алиментов, как правило, прекращается, поскольку предполагается, что в них отпадает необходимость в связи с новыми финансовыми обстоятельствами. Кроме того, обязательство выплачивать алименты может быть приостановлено, если супруг-получатель проживает с другим человеком в отношениях фактического, гражданского, хотя и не документированного брака.

Как определяется сумма алиментов?

Это будет зависеть от законов данного штата. В целом, среди факторов, влияющих на сумму, учитываются следующие: возраст и состояние здоровья обеих сторон, длительность брака, способность обоих супружеских прокормить себя, степень ответственности перед несовершеннолетними детьми, доход главы семьи и образ жизни семьи в период брака. Алименты должны обеспечить бывшему супругу примерно тот же уровень жизни, к которому эта сторона привыкла в период брака. Поэтому, если вы остались без дохода, суд назначит вам средства к существованию в сумме, обеспечивающей ваш прежний уровень жизни, хотя и на ограниченный период времени.



Classified

**В АВТОМАЙСТЕРНЮ
ПОТРІБНІ НА РОБОТУ:****МЕХАНІК**

З ДОСВІДОМ РОБОТИ

Qualified
Vehicle
Modifier

до \$90,000 на рік

Бенефіти
і хороші умови**СЛЮСАР/ЗБІРНИК**

(збірка машин після пофарбування)

БЕЗ ДОСВІДУ РОБОТИ

до \$78,000 на рік

DETAILERчистка
автомобілів

БЕЗ ДОСВІДУ РОБОТИ

до \$22 на годину

347-372-5133

...

Closet Factory, serving Philadelphia, South Jersey and Northern Delaware is looking for closet/cabinet installers.

Earn \$50,000 to \$70,000 per year. General Fit and Finish Carpentry Skills a Must. Ability to communicate with customers and provide excellent customer satisfaction. Full-time, permanent positions.

PLEASE EMAIL YOUR RESUME TO
rpalko@cf17management.com.

...

DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC

НАЙМАЕТ

- Production associates
- Production manager
- Sales manager
- Warehouse manager
- Local Non-CDL Driver (\$26-30/Hr, must have a NYC driving experience, clear driver's record), Full Time, no weekends

НЕОБХОДИМО: легальний статус
и знання англійського языка!!!
Зарплата \$17-\$22 в час. Бонус! Медицинская страховка!
Оплачуваемый отпуск! Возможность карьерного роста!

Телефон: 267-342-0659

ТРЕБУЕТСЯ в Поконе,
МАЛЯР Пенсильвания
с опытом работы
для ремонта дома
тел.: (917) 957-6613

...

ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ
для перевозки нефтепродуктов.

FULL TIME-PART TIME

РАБОТА NORTHERN NEW JERSEY,
PHILADELPHIA AREA.

КАЖДЫЙ ДЕНЬ ДОМА. СТАБИЛЬНАЯ ОПЛАТА.

Права CDL, опыт вождения 2 года
и HAZMAT - ОБЯЗАТЕЛЬНЫ!!!

Необходимо работать в выходные дни.

Дополнительная информация по телефону: 267-237-2482



...

В строительную
компанию
ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР
full or part time position.
Компания находится
в Burlington New Jersey.
Телефон: 267-237-7210



ТРЕБУЮТСЯ
ЖЕНЩИНЫ НА РАБОТУ -
УБОРКА ДОМОВ.
Телефон: 267-253-0052

...

**MEALS DIRECT, LLC**

Доставляем бесплатные
обеды и ужины для людей,
имеющих программу

от штата Пенсильвания.
ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ БЛЮД
И ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ.



Помогаем проверить наличие и, при необходимости,
получить программу.

За дополнительной информацией
звоните по телефону

267-921-9354

...



В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ
ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ
с опытом и без, обучаем

Желательно со своим транспортом.

Полная занятость.

Инструмент предоставляем

Телефон: 215-300-9356

Classified



AMBASSADOR
HOME CARE
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

С НАМИ НАДЁЖНЕЕ!
переходите в ambassador home care
где ваш труд по-настоящему оценят!!!

Помогаем оформить waiver
абсолютно бесплатно

www.ambassadorhomeagency.com

Телефон 215-486-1080

•••

FOR SALE

- 2 bed 2 bath condo in ne phila, good size, low condo fees
- 3 bed 2.5 bath twin in ne phila, nice backyard, good condition
- condo 2 bed 2 bath in bucks county, great location, nice schools, close to Street rd
- single in bucks county with 4 bed 2.5 bath in nice area, backyard, basement

Тел. 215-529-8004

РЕНТ

СДАЕТСЯ В РЕНТ

С 1-го мая двухкомнатная квартира
в дуплексе. 2-й этаж с балконом.
Все в отличном состоянии. Zip code 19116.

Тел. 215-601-9520

•••

СДАЕТСЯ В РЕНТ

однокомнатная квартира в дуплексе
в р-н Tomlinson Rd. and Jeans St.
Все в отличном состоянии.
Новая кухня и новые appliances.
Центральный кондиционер.

Тел. 215-601-9520

РАЗНОЕ

TRAVEL RIGHT. 267-709-9922

НОВИНКА ФРАНЦИЯ КЛАССИКА

8 дней 7/12, 8/16, 9/20 заезды по субботам \$995+перелёт
Париж, Нормандия, замки ЛУАРЫ, Бурж, Лион, Реймс,
Страсбург, Шампань Кольмар и т.д.

ИТАЛИЯ КЛАССИКА

8 дней с 4/6 по 10/26 каждое воскресенье &995+перелёт
Рим, Неаполь, Помпеи, Пиза, Терме, Флоренция, Венеция

ИСПАНИЯ КЛАССИКА

8 дней 4/19, 6/7, 7/12, 8/16, 9/13, 10/4 по субботам &989+перелёт

КАНАРСКИЕ ОСТРОВА, АНГЛИЯ, ПОРТУГАЛИЯ, ИСПАНИЯ
17 дней 10/2 тур и круиз \$3300+перелёт, корабль MSC
VIRTUOSA

ИЗУМРУДНЫЕ ОСТРОВА АЗОРА И МАДЕЙРА

12 дней 17 июня &3200 +перелёт гостиницы 5*

ДОРОГАМИ ИМПЕРИЙ

12 дней 6/7, 21, 7/19, 9/20, \$1590+перелёт.
Италия, Словения, Хорватия, Венгрия, Австрия, Чехия,
Германия

ИТАЛИЯ-ФРАНЦИЯ-ШВЕЙЦАРИЯ.

14 дней 6/14, 7/12, 8/9, 9/6, 10/11 \$1290+перелёт
Рим, Болонья, Венеция, Флоренция, Генуя, Ницца,
Монте-Карло, Дижон, Париж, Замки Луары, Женева, Милан.

ШВЕЙЦАРИЯ

9 дней, по пятницам \$1679+перелёт.
Цюрих, Штайн ам Райн Рейнскай водопад,
Княжество Лихтенштейн*, Люцерн, Берн, Грюйер, Лозана,
Женева, Монтре и т.д.

ФРАНЦИЯ, БЕЛЬГИЯ, ГОЛЛАНДИЯ.

Париж, Живерни. Руан, Брюгге, Брюссель, Амстердам,
Антверпен.
8 дней 3/30, 4/27, 6/8, 7/6, 8/3, 24, 9/14 \$1290+перелёт.

ИТАЛИЯ, ШВЕЙЦАРИЯ, КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН.

март-октябрь по субботам с 1 марта по 25 октября,
9 дней \$979+перелёт
Милан, Верона, Цюрих, Люцерн, Берн, Турин, Рейнский Водопад.

ЯПОНИЯ

11 дней 5/6, 11 \$2800+перелёт.

ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ.

9 дней 3/17, 4/7 2025 \$2210+перелёт
Дубай, Шарджа, Ум Аль Кувейт, Аджман,
Рас Аль Хайма Фуджерия.
Гостиницы 5* 2x разовое питание

ВСТРЕЧА НОВОГО ГОДА В БРАЗИЛИИ

Тур-круиз по АРГЕНТИНЕ, БРАЗИЛИИ УРУГВАЕ.
24 декабря 12 дней \$3250/3500/3800+перелёт
корабль FANTASIA. количество мест ограничено.

МАЙОРКА - остров солнца

9 сентября 13 дней \$2900+перелёт

ТУР-КРУИЗ ДАНИЯ, ШВЕЦИЯ, НОРВЕГИЯ, ГЕРМАНИЯ, ФЬОРДЫ.

29 августа 10 дней \$3100/3400/3700 +перелёт
3 РИВЬЕРЫ 8 ДНЕЙ 5/17, 6/21, 8/30, 9/27, 10/25 \$1449+перелёт

Classified

услуги

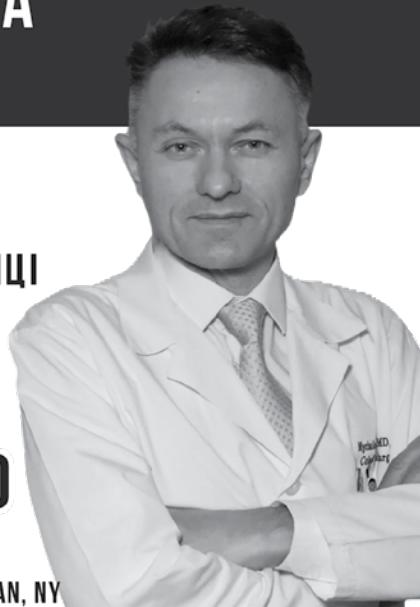


● ПРОКТОЛОГІЯ

- ПРОБЛЕМИ З ТРАВЛЕННЯМ
- ГЕМОРОЙ, АНАЛЬНА ТРІЩИНА
- ХРОНІЧНІ ЗАПОРИ, ДІАРЕЯ

● АЛЬТЕРНАТИВНА МЕДИЦИНА

- ОЗОНОТЕРАПІЯ, ВІБРАЦІЙНА ТЕРАПІЯ
- ВІТАМІННІ КРАПЕЛЬНИЦІ
- RED LIGHT THERAPY, INFRARED САУНА



doctorfulmes

718 743 4450

2343 CONEY ISLAND AVE, BROOKLYN, NY
372 CENTRAL PARK WEST, SUITE 1D, MANHATTAN, NY
30-16 30TH DRIVE, ASTORIA, NY

ПРИЙМАЄМО МАДІКАР, МЕДІАЙД ТА ВСІ ОСНОВНІ СТРАХОВКИ

•••

MOVING - ПЕРЕВОЗКИ

Работаем
от Massachusetts
до South Carolina.
Останитесь
довольны.



Звоните:

1 347-832-7633 or 1 347-832-8491

•••

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ!



К вашим услугам
минивэны
и микроавтобусы.

- 📍 отвозим и встречаем в аэропортах,
- 📍 морских портах,
- 📍 на Appointment по городу
- 📍 и любые поездки по городу.

Телефон: 267-403-9900

ВЫПОЛНЯЕМ ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- Маллярные • Столлярные работы • Карпет • Ламинат • Паркет
- Керамическая плитка • Кухни Ванны • Finish бейсмент и другое.

Умеренные цены.

Телефон: 215-820-8657

•••

◆ ПЕРЕВОЗИМ ДОМА, КВАРТИРЫ, БИЗНЕСЫ. FREE BOXES

◆ ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ В АЭРОПОРТЫ (пенсионерам скидки)



◆ ЧИСТИМ карпет, ковры. Есть рекомендации и страховка.

(215) 669-1386

•••

ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ НА СТО, В ДИЛЕРСКИЙ ЦЕНТР И НА СТРОЙКУ

South New Jersey, Leesburg, NJ 08327

В нашу команду требуются специалисты и универсальные мастера. Занимаемся ремонтом и продажей домов на колёсах (RV), легковых и грузовых автомобилей. Выполняем кузовной ремонт, покраску, автоэлектрику, внутреннюю отделку, а также ремонт и строительные работы по восстановлению RV (Motorhomes) и недвижимости.

Кого ищем:

- АВТОМЕХАНИКОВ	- СТРОИТЕЛЕЙ
- КУЗОВЩИКОВ	- УНИВЕРСАЛЬНЫХ МАСТЕРОВ со строительными на- выками (ремонт RV и помощь в ремонте или строительстве жилых домов)
- МАЛЯРОВ	
- АВТОЭЛЕКТРИКОВ	
- МЕБЕЛЬЩИКОВ / МАСТЕРОВ по внутренней отделке RV	

Условия:

Размер и способ оплаты зависит от опыта и навыков и согласовывается с каждым индивидуально. Возможны как почасовая оплата, так и сдельная (в зависимости от конкретного проекта). Количество рабочих часов лимитируется только вами.

Жильё: можно снять комнату в новом, только что отремонтированном доме на территории

Без авто: если живёте на месте — машина не требуется

Локация: тихое и зелёное место, лес, свежий воздух

Территория: большая, при желании — можно завести огород или небольшое хозяйство

Адрес:

Leesburg, NJ 08327 (Южный Нью-Джерси, рядом с заливом Делавэр)

ОБЯЗАТЕЛЬНО укажите при отклике:

✓ Имя и Фамилия	✓ Семейное положение
✓ Удобный способ связи	✓ Подробное описание вашего опыта, знаний и умений
✓ Текущее местожительство	

Связь через Telegram или СМС: +1 (303) 522-4710 — Олег

**Замена кранов,
garbage disposal, унитазов.
Также другой мелкий ремонт
в вашем доме и офисе.
Профессиональная стрижка травы
и кустов.**

**Телефон: 445-448-5822
ГАРИК**

...

UNDERHILL LIONS LLC

REMODELING & CONSTRUCTION

ВСЕ ВИДЫ ВНУТРЕННИХ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

ОБЪЕКТЫ ПОД КЛЮЧ

- КУХНИ, КРАНЫ, САНТЕХНИКА, APPLIANCES
- ДВЕРИ, ОКНА, ТРИМЫ, ЗАМКИ
- РЕМОНТ ВАННЫХ КОМНАТ
- РЕМОНТ СТЕН, ПОКРАСКА ПОЛ, ПЛИТКА, ЛАМИНАТ
- РЕМОНТ ДЕКОВ, ГАРАЖЕЙ И БЕЙСМЕНТОВ

INSURANCE, ГАРАНТИЯ НА РАБОТУ

UKRAINIAN AND RUSSIAN SPEAKER
732-207-0174

ENGLISH SPEAKER
267-938-9040

...

РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРОВ: Desktop, Laptop

**Дизайн, установка и конфигурация
office and home network**



**Бесплатная
диагностика**

**Сборка компьютеров
на заказ**

Удаление вирусов

Восстановление данных

267-971-5807

...

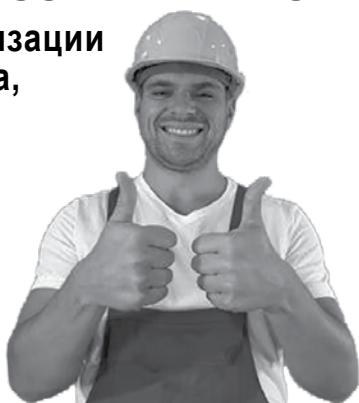
ALEX & SON

**ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПОКРАСОЧНЫХ РАБОТ**

- ✓ Устранение проблем канализации
- ✓ Электрика, сантехника, окна, двери, полы.
- ✓ Переоборудование ванн, кухонь, бейсментов.
- ✓ Ремонт и замена heaters, air conditioners и бойлеров

Гарантия. Доступные цены.

267-596-4829 Алекс



Future Coatings Inc

**ВНУТРЕННИЕ
И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ:**

- Покраска и шпаклевка
- Ремонт и подготовка стен и потолков
- Столлярные работы
- Моем фасады домов и деки
- Drywall
- Carpentry
- Wood finish
- Power wash
- Trim work
- Deck refinishing

КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ!

267-229-9043 Игорь

...

HEATING & AIR CONDITIONING

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ

Air Man, LLC

Emergency 24/7

Обслуживаем Филадельфию, Монтгомери Каунти, Бакс Каунти, Нью-Джерси

ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО, УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ

РЕМОНТ, УСТАНОВКА И НАЛАДКА

- кондиционеров
- отопительных систем
- водонагревателей



LICENSED & INSURED

Говорим по-русски, по-украински
airmanllc2012@yahoo.com

Like us on **facebook** 

...

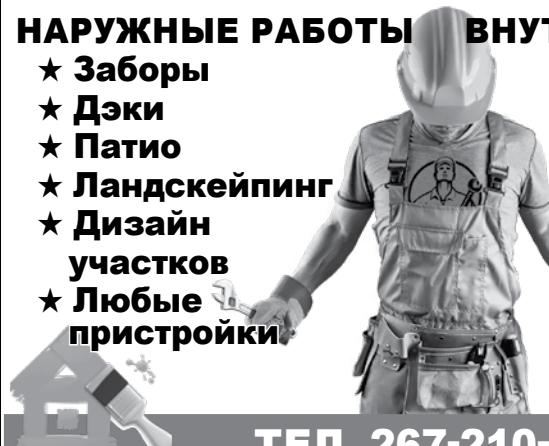
ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ

НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ

- ★ Заборы
- ★ Дэки
- ★ Патио
- ★ Ландскейпинг
- ★ Дизайн участков
- ★ Любые пристройки

ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ

- ★ Кухни
- ★ Ванные
- ★ Полы
- ★ Ступеньки
- ★ Другое



ТЕЛ. 267-210-5321

...

ВЫПОЛНЯЕМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ, КУХОНЬ, БЕЙСМЕНТОВ
- ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ (паркет, ламинат, плитка)
- САНТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРИКА
- НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА
- ЗАБОРЫ, ДЕКИ

Телефон: 267-255-7677

WHEN SELLING YOUR HOME, ONLY ONE RESULT MATTERS...

SOLD 

Call Ed Allahand to get outstanding professional service for both sellers and buyers throughout Lower Bucks County.

When results count, count on Ed Allahand.



edallahand@comcast.net
584 Middletown Blvd, Suite A50
Langhorne, PA 19047

Gift Certificate

*This certificate entitles bearer a credit in the amount of
FIVE HUNDRED DOLLARS \$500.00
at settlement towards any one of the following services:
Home Inspection Home Warranty 
Closing Cost Moving Expenses KELLERWILLIAMS
Not redeemable for cash.
Redemption value not to exceed \$500.00. Certain rules may apply.*

ED ALLAHAND
215-356-2744
215-757-6100

FREE MARKET EVALUATION - FREE BUYER REPRESENTATION

Недвижимость

В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ АГЕНТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ ОТ РИЕЛТОРА?

Агент по недвижимости и риелтор – по сути две различные должности в области продажи и аренды недвижимости, каждая из которых имеет свои особенности, практически при одинаковых функциях.

Задачи агента по недвижимости

Роль агента по недвижимости в сфере недвижимости является ключевой, так как он играет важную роль в связи между продавцами и покупателями, арендодателями и арендаторами, помогая каждой стороне достичь своих целей.

Задачи агента по недвижимости включают в себя следующее:

Предоставление клиенту актуальной информации о рынке недвижимости:

Агент по недвижимости постоянно отслеживает изменения в ценах, спросе и предложении на рынке, чтобы быть в курсе всех актуальных данных. Он предоставляет клиенту максимально объективную информацию, помогая ему принять правильное решение при покупке или продаже недвижимости.

Консультирование по вопросам проведения сделки купли-продажи:

Агенты по недвижимости помогают клиентам разобраться во всех аспектах сделки, включая оценку стоимости недвижимости, подготовку документов, проверку юридической чистоты объекта и другие аспекты. Благодаря своему опыту и знаниям, они помогают клиентам избежать ошибок и заключить выгодную сделку.

Индивидуальный подбор объектов согласно запросу клиента – это основной принцип работы агентов по недвижимости. Они внимательно выслушивают потребности и требования каждого клиента, а затем активно ищут подходящие варианты на рынке. Благодаря наработанным связям и профессиональным знаниям, они предлагают наиболее подходящие объекты, сэкономив время и усилия клиентов.

Кроме того, агенты по недвижимости оказывают помощь в подготовке всех необходимых документов для заключения сделки и регистрации недвижимости в земельном кадастре. При необходимости они организовывают техническое освидетельствование помещений. И предоставляют акт о том, что помещение проверено и в нем нет технических проблем. Также агенты по недвижимости помогают своим клиентам собрать все необходимые документы, заполнить формы и обеспечить правильную регистрацию сделки, освобождая их от лишних хлопот и гарантируя законность и безопасность сделки. Для этого не редко

привлекаются адвокаты в США, которые имеют большой опыт оформления сделок по купле-продаже недвижимости.

При сотрудничестве с агентом по недвижимости, клиент получает уверенность в успешном и безопасном проведении сделки.

Профессиональные риелторы активно следят за рынком недвижимости, постоянно обновляют свои знания о доступных объектах и обладают базой данных с самыми актуальными предложениями. Они оперативно подберут наиболее подходящие варианты для каждого клиента, помогая определить преимущества и недостатки объектов, провести адекватную оценку недвижимости и согласовать все вопросы между покупателем и продавцом.

Быть экспертом в нише недвижимости требует не только технических знаний, но и навыков общения и работы с людьми. Риелторы обязаны слушать и понимать предпочтения клиентов, адаптироваться к их индивидуальным потребностям и находить наилучшие варианты для каждого клиента.

В чем плюс работы с риелтором?

Сотрудничество с риелтором предоставляет множество преимуществ:

Риелторы по недвижимости предлагают самые выгодные варианты, полностью отвечающие требованиям клиентов. Эти специалисты помогают сэкономить время и силы, полностью погружаясь в этапы покупки недвижимости. В проведении сделок риелторы добиваются соглашения между покупателем и продавцом, учитывая интересы обеих сторон.

Риелтор и агент по недвижимости – это термины, которые широко используются в сфере недвижимости, хотя некоторые считают их разными профессиями. На самом деле, они очень похожи и требуют схожего образования и навыков. Для становления риелтором или агентом по недвижимости необходимо иметь хорошее понимание рынка недвижимости, законодательства, связанного с ней, а также обладать навыками продаж и коммуникации.

Для работы в сфере недвижимости важно иметь соответствующее образование и/или профессиональную подготовку. Хотя в США нет университетов, которые готовят риелторов, существуют различные курсы, тренинги и программы обучения, которые помогут получить необходимые знания и навыки для работы в этой области. Важный момент в том, что без лицензии – разрешения работы в сфере недвижимости, работать ни риелтором, ни агентом по недвижимости нельзя.

При выборе между риелтором и агентством недвижимости важно учитывать свои потребности, предпочтения и бюджет. Если вам нужен персонализированный подход и вы цените гибкие условия, то частный риелтор может быть хорошим выбором. Если же вам важна большая база данных объектов и быстрое нахождение покупателя или продавца, то агентство недвижимости может быть более подходящим вариантом.

Риелторы и агенты должны иметь хорошее понимание законодательства, связанного с недвижимостью, чтобы обеспечить законность и безопасность сделок для своих клиентов. Риелторы и агенты должны быть в курсе этих изменений и готовы адаптировать свои стратегии под новые условия. Они также должны обладать навыками коммуникации и умением эффективно вести переговоры, чтобы достигать взаимовыгодных соглашений между покупателями и продавцами.

В итоге, независимо от того, выберете ли вы риелтора или агентство недвижимости, важно ясно сформулировать свои требования и ожидания, а также выбрать профессионала с хорошей репутацией и опытом работы на рынке. Это поможет обеспечить успешное сотрудничество и достижение желаемого результата при покупке или продаже недвижимости.



ИСТОРИЯ УСПЕХА

LAVAZZA**LAVAZZA: ЧЕРЕЗ МЫЛО И СВЕЧИ К КОФЕЙНОМУ ГОСПОДСТВУ**

Даже те, кто не пьет кофе, наверняка видел на полках супермаркетов пачки известного во всем мире бренда кофе Lavazza. Его «отец» Луиджи Лавацца родился 24-го апреля 1859 года в небольшом городе Муризенго в провинции Турин. В 36 лет Луиджи купил небольшой бакалейный магазин Paissa Olivero на улице Сан-Томмазо в Турине, продавал там масло, свечи, мыло и даже представить себе не мог, что так он положил начало целой кофейной империи.

Кофе, продаваемый среди тысяч других продуктов, покупался сырьем, затем обжаривался и смешивался по очень индивидуальным рецептам в зависимости от запросов клиентов. Он-то и привлек внимание Луиджи. Зерна были достаточно дорогим товаром, обжаривать и продавать кофе было престижно, хотя спрос на него был небольшим. Чтобы овладеть кофейным искусством, Лавацца отправился в Бразилию, где изучил характеристики разных зерен, наблюдал за смешиванием и обжаркой, чтобы потом удовлетворить вкусы своих клиентов. Поездка убедила его в том, что у напитка огромный потенциал в эпоху больших перемен.

Вернувшись, Луиджи нанял на работу в магазин шесть человек: кто-то занимался оптовыми поставками, кто-то поиском новых клиентов. Дела шли успешно, бизнес расширялся, но Лавацца уже было недостаточно роли хорошего закупщика и продавца. Он хотел, чтобы его компания выделялась среди конкурентов, имела свою индивидуальность, статус и престиж. Луиджи стал предлагать своим клиентам новый кофе, полученный путем смешивания и обжарки зерен разных сортов из разных мест. Прежде этого никто не делал, все кофейные торговцы продавали лишь отдельные сорта. Так, в 1910 году с легкой руки Луиджи родился первый неповторимый, легко узнаваемый кофе, с характерным, хорошо сбалансированным вкусом.

С началом Первой мировой войны обороты бизнеса стали постепенно снижаться, почти всех мужчин компании забрали на фронт, но бизнес Лавацца держался на плаву. Луиджи собрал всю семью — супругу Эмилию, детей Марио, Джузеппе, Марию и Джинетту для работы в компании. Война — временная, считал он, важно продолжать

двигаться вперед. Его кузен Перикл продолжил исследования смешивания кофейных зерен.

В 1927 году Лавацца открыл собственную кофейную компанию Luigi Lavazza SpA с капиталом в 1,5 млн лир. В течение этих лет Lavazza внедрила упаковку, состоящую из двух слоев бумаги, которая сохраняла все ароматы кофейных зерен. Это было идеальное решение для семей, которые хотели купить большее количество кофе.

В следующие 10 лет кофе Lavazza пользовался устойчивым спросом. Для обжарки зеленых зерен, которые в то время в Италию импортировали крупные специализированные компании, Лавацца купил ростер — специальную обжарочную машину — который обеспечил уникальное по тем временам качество напитку. Но ароматным Lavazza наслаждались по-прежнему только жители Туринской и его предместий. Расширить бизнес Луиджи помогла счастливая находка — пергаментная упаковка, состоящая из двух слоев бумаги, в которой свежеобжаренный кофе сохранял свой вкус и аромат несколько дней. Теперь торговые представители компании могли ездить по самым отдаленным уголкам Пьемонта, собирая заказы и доставляя туда свежий ароматный кофе. Pergamin оказался идеальной упаковкой для семей, которые хотели купить большее количество кофе.

В 1931 г. Лавацца сделал серьезный шаг вперед — купил первый товарный фургон и в корне изменил свою бизнес-стратегию. Система предварительных заказов канула в Лету. Теперь агенты отправлялись в путь, везя в фургоне упаковки свежеобжаренного кофе, они сразу же забирали деньги. Идея оказалась настолько успешной, что через год Луиджи купил еще два фургона.

Вторая мировая война и запрет Муссолини на импорт кофе стали для него более тяжелым испытанием, чем предыдущая, главной задачей компании было выжить. Она торговала всем, на что был спрос. Обжарка кофе была возобновлена в мае 1946-го. К концу года Lavazza обжаривала

124 тонны кофе, в 1947-м эта цифра выросла до 407 тонн.

Каждый покупатель вместе с кофе Lavazza получал в подарок симпатичную открытку, сегодня они являются большой редкостью и гордостью коллекционеров. В 1946 году на упаковках кофе появился логотип Lavazza, разработанный Aerostudio Borghi в Милане: центральная буква «A» стала крупнее остальных. Лого сделало кофе Lavazza легко узнаваемым не только по вкусу, но и по внешнему виду пачки. Нововведения позволили стимулировать спрос, расширить линейку продуктов, увеличить лояльность к марке и положили начало современной политики бренда.

1955 год стал решающим для Lavazza, компания купила завод по обжарке кофе в Турине, который сейчас является ее головным офисом. Таким образом компания снова оказалась на шаг впереди времени и своих конкурентов — завод был оборудован уникальным вертикальным конвейером. Кофе проходил все этапы: обжаривание, смешивание, упаковку. Автомобили с черно-красным логотипом Lavazza курсировали уже по всей Италии. К семейному бизнесу присоединился Эмилио Лавацца, сын Джузеппе, его разработки привели к созданию легендарной смеси Lavazza blend.

Через 2 года компания начала продавать молотый кофе. Это было мировое новшество, и потребители восприняли его с недоверием. Убедить и завоевать лояльность покупателя сумел рекламный слоган «Молотый. Мы ценим ваше время». Италия переживала настоящий экономический бум, Джузеппе и Перикл начали переводить производство в промышленные масштабы. К тому времени Lavazza стала крупнейшей компанией Италии в кофейном секторе и остается ею по сей день.

Во время открытия Туринского мебельного салона в 1959 г. Lavazza представила свой первый автобар, который позволял людям наслаждаться вкусом приготовленного кофе здесь и сейчас, прямо на открытом воздухе.



ИСТОРИЯ УСПЕХА

Кроме того, Lavazza выпустила новый бренд премиум-класса в золотой жестяной банке Miscela Lavazza, который вследствии стал называться Lavazza Qualita Oro и занял место на вершине коллекции Lavazza.

Продолжая опережать время, в 1962 Lavazza создала DEK или «Золотую смесь Лавацца» без кофеина, спустя 6 лет появились еще два бленда: Lavazza Qualita blue и Lavazza Qualita Rossa. К слову, второй завоевал признание во всем мире и стал любимым кофе итальянцев.

Несмотря на то, что 1970-е годы были трудным периодом для итальянской экономики, Lavazza не упустила шанс для развития, продолжая исследования в сфере смешивания и обжарки зерен. В результате на прилавки магазинов поступил купаж Qualita Rossa в новых вакуумных упаковках, которые сохраняли целостность вкуса и аромата кофе.

За пределы Италии Lavazza шагнула в 1980 году, так история успеха получила новую главу — завоевание международного рынка. Первый свой филиал Lavazza открыла во Франции (город Венсен, недалеко от Парижа), затем в Германии, Англии, Австрии, США и Японии. Основное производство переместили в Сантитимо, в то время как линия продукции для HoReCa осталась в Турине. Тем временем рынок стал быстро меняться, процесс концентрации бизнеса, зародившийся в 1970-х годах, разогнался: уменьшилось количество маленьких розничных магазинов, подъем начался у крупных ретейлеров.

В 1987 году во Франкфурте была основана компания Lavazza Deutschland GmbH, в 1988 году — Lavazza Kaffee в Вене, в 1989 году — Lavazza Premium Coffee Corp в Нью-Йорке и, наконец, в 1990 году — Lavazza Coffee UK Ltd в Лондоне. В эти годы Эмилио Лавацца возглавлял Европейскую федерацию ассоциаций жареного кофе (EUCA), и компания начала рассматривать всю Европу как внутренний рынок.

Годом рождения знаменитого бленда Crema e Gusto стал 1985-й. А спустя 3 года компания впервые расфасовала кофе в жестяные банки.

Lavazza организовала вендинговое подразделение в 1989 году, оно стало третьим бизнес-направлением, наряду с розничными продажами и продажами в HoReCa. Компания начала предлагать специальную кофемашину, которая использует предварительно упакованные пластмассовые капсулы на одну дозу. Устройство называли espresso point lavazza, оно незамедлительно начало пользоваться большим спросом.

Lavazza Coffee Ltd открыла пятый иностранный филиал, местом для него был выбран Лондон, чтобы следить за развитием рынков в Объединенном Королевстве и Северной Европе. В Германии, в Нюрнберге, открылся первый Lavazza Caffè Espresso Bar.

В 1990 году чистая прибыль Lavazza составила 21 млрд лир, что было самым высоким достижением за всю ее историю, поэтому руководство компании приняло решение создать Cofincredit (теперь Cofincaf) — финансовую компанию для финансирования заведений общественного питания.

Через 2 года Lavazza разделила свой бизнес на 4 направления: экспорт, итальянский розничный сектор, HoReCa и капсульный бизнес. Она приобрела различные компании, включая французский Holper, который объединил производственные и маркетинговые процессы системы Espresso Point. Также в портфеле бренда появилась Coinca, одна из самых «старых»

компаний Пьемонта, специализирующуюся на смесях для сектора HoReCa. Почти одновременно с ней были куплены у Nestle компания Bourbon и бренд Suerte om Star. В этот период радикально изменилась рекламная стратегия Lavazza, с брендом стали сотрудничать мультиплектор Джорджио Форамини, тенор Лучано Паваротти, актеры Бад Спенсер и Моника Бимми.

Свой 100-летний юбилей в 1995 году Lavazza отпраздновала гала-вечером с художниками, VIP-персонами и знаменитостями, служащие, проработавшие 25 лет, получили награды.

В новое тысячелетие компания вошла как лидер на рынке кофе. Бренд к тому времени стал популярным в 80 странах мира на 5 континентах.

В 2006 году бренд представил рынку новые кофемашины для офиса Lavazza Blue — это были высокотехнологичные, невероятно простые в использовании аппараты с утонченным дизайном от Pininfarina. Эксклюзивная капсульная система гарантировала превосходный эспрессо. В кофе-капсулах сохранялись свежесть и аромат кофейных смесей, напиток получался очень высокого качества.

Помимо собственных продаж компания работает с мировыми розничными сетями, такими как Starbucks или Caribou Coffee. Магазины Lavazza предлагают цельные зерна и молотый кофе для бытового применения. Линия кофейных капсул для кофемашин включает широкий ассортимент кофе как для домашней кухни, так и для кафе, ресторанов или офисов.

Lavazza владеет 4 производственными предприятиями в Италии и 7 филиалами в Европе (Франция, Германия, Испания, Великобритания, Португалия, Австрия) и США.

В 2008 году компания вышла на индийский рынок благодаря покупке контрольного пакета акций группы Sterling Infotech Group, которой принадлежали сеть кофеен The Barista Coffee и торговая сеть Fresh and Honest.

В 2009 году Lavazza открыла свою первую концептуальную кофейню Espresso coffee shop в торговом центре L'Illa Diagonal в Барселоне. Lavazza посвятил Espresso всем любителям кофе, дизайна и креатива.

В 2010 году товарооборот компании составил 1,1 млрд евро.

С 1991 года в рамках продвижения бренда Lavazza выпускает ежегодный календарь, темой которого служит художественная фотография моды от ведущих мировых фотографов. В среде профессионалов он считается ярким примером концептуальной

фотографии моды. Календарь 2010 года был создан Марком Селиджером, на одном из фото позирует всемирно известная актриса Оливия Уайлд.

В 2012 году компания взяла на себя обязательства по устойчивому развитию, включающие рекультивацию земель, используемых для выращивания кофейных зерен, снижение воздействия на почву.

В 2015 году в честь 120-летнего юбилея бренда итальянский эспрессо поднялся на борт Международной космической станции. Совместно с Итальянским космическим агентством (ASI) Lavazza и Argotec разработали ISSpresso — первую кофемашину для космоса. Это была сбывающаяся мечта, которую в календаре 2004 года запечатлел Тьерри Ле Гуэ, изобразив кофе в космосе. В том же году с публикацией первого отчета об устойчивом развитии Lavazza внедрила интегрированный подход к корпоративной социальной ответственности во всех сферах бизнеса. А еще компания профинансировала исследования генома кофе арабика.

Лидера на французском рынке розничной торговли кофе Carte Noire Lavazza приобрела в 2016 году. В результате Франция стала вторым по значимости рынком для Lavazza Group после Италии.

В 2017 году Lavazza открывает свой первый флагманский магазин Lavazza на площади Сан-Феделе в Милане. В то же время она расширилась, купив несколько международных компаний в кофейном секторе. Среди них оказалась лидер в секторе органического кофе в Северной Америке Kicking Horse Coffee, французская Espresso Service Proximité, работающая в секторе OCS, итальянская Nims, специализирующаяся на продаже капсульных систем эспрессо.

Новая штаб-квартира бренда открылась в апреле 2018 года в родном городе Lavazza. В том же году компания купила австралийскую Blue Pod Coffee Co., которая специализируется на дистрибуции эспрессо-систем через канал OCS, а также бизнес Mars Drinks, теперь известный как Lavazza Professional. Благодаря своим системам Flavia и Klix последнее предприятие продолжает занимать заметные позиции на рынке OCS и вендингового сектора в США, Европе и Японии.

С 70% оборота, полученного за пределами Италии, финансовая отчетность Lavazza за 2019 год демонстрировала впечатляющие результаты: выручка выросла на 18%, до 2,2 млрд евро, а чистая прибыль увеличилась на 45%.

В 2020 году в партнерстве с Yum China Lavazza открыла первый флагманский магазин Lavazza в Шанхае.

Кроме того, с запуском «Дорожной карты к нулю» в 2020 году Lavazza Group консолидировала свою стратегию экологической устойчивости, чтобы нейтрализовать свой углеродный след к 2030 году.

Сохраняя те же ценности, что и маленькая кофейня, которая открылась более века назад в историческом центре Турине, Lavazza Group в настоящее время имеет более 4 тыс. сотрудников по всему миру, 9 производственных предприятий в 6-ти странах и экспортует продукцию в более чем 140 стран.



АНАЛИТИКА

ЗУБ ЗА ЗУБ, ДОЛЛАР ЗА ДОЛЛАР. ТОРГОВЫЕ ВОЙНЫ США С КИТАЕМ И ЕС



Президент США Дональд Трамп и лидер Китая Си Цзиньпин сделали первые выстрелы в новой торговой войне, введя жесткие импортные тарифы на продукцию другой стороны и тем самым открыв новую главу американо-китайского соперничества. Но это еще не все: Трамп не исключает возможности введения импортных пошлин также на продукцию стран Европейского союза. Какие последствия могут ожидать мировую экономику?

США – КНР: обмен ударами как путь к переговорам?

Тарифы "зуб за зуб" – это возрождение двухлетней торговой напряженности, существовавшей между КНР и США во время первого срока пребывания Трампа в Белом доме. Эти пошлины снова могут принести Китаю экономическую боль. Но, в отличие от первого эпизода тарифной борьбы между Пекином и Вашингтоном, Си вступает во вторую торговую войну, имея на руках больше карт для игры. Это может открыть перед Китаем новые возможности, поскольку он стремится бросить вызов Соединенным Штатам на мировой арене.

Для того, чтобы воспользоваться этими возможностями, Пекину сначала придется преодолеть значительные сложности, связанные с возобновлением торговой войны, которая нанесет больший экономический ущерб ему самому, чем Соединенным Штатам, и произойдет это на фоне замедления экономического роста в Китае. Китайская экономика держится на производстве и экспорте товаров, а США являются ее крупнейшим торговым партнером. 10-процентные тарифы США, вступившие в силу 4-го февраля, нанесут ущерб китайской экономике, а новый налог дополнит остальные пошлины, введенные бывшим президентом США Джо Байденом и Дональдом Трампом в его первый срок. Нынешний шаг Трампа также оставляет открытой дверь для введения Вашингтоном новых тарифов, которые могут еще больше ударить по Китаю.

Но Си Цзиньпин также лучше подготовлен, чем в прошлый раз, когда он столкнулся с Трампом. Пекин, похоже, считает, что может позволить себе эскалацию торговой напряженности и ответить собственными тарифами. Они включают 15-процентные китайские пошлины на американский уголь и сжиженный природный газ (СПГ), а также 10-процентные тарифы на сырью нефть, сельскохозяйственное оборудование и некоторые автомобили. Пекин также ввел ответные тарифы на важнейшие материалы, необходимые для американской промышленности, поставки которых Китай в основном контролирует по всему миру. К ним относятся вольфрам, теллур, рутений и молибден, которые необходимы для производства некоторых аккумуляторов и других высокотехнологичных товаров. В декабре 2024 года Китай запретил экспорт в США таких минералов, как сурьма и галлий, которые необходимы для производства некоторых полупроводников.

Это происходит в то время, когда Пекин и Вашингтон вступают в борьбу за будущее глобальных технологий. Соединенные Штаты до сих пор оставались впереди, отчасти благодаря своему доступу к полупроводникам, в основном разработанным в США и произведенным на Тайване и необходимым для создания следующего поколения высокотехнологичной продукции, такой как искусственный интеллект (ИИ). Именно эта продукция, по прогнозам, будет определять будущее мировой экономики.

Китай имеет собственные технологические амбиции и пока что терпит боль от мер, принятых Трампом

и Байденом, которые включали лоббирование стран-союзников США с целью добиться их отказа от китайского оборудования для телекоммуникационных сетей нового поколения и запрета на экспорт некоторых микрочипов. Эти меры были успешными отчасти благодаря координации с другими странами, многие из которых Трамп также пригрозил обложить тарифами.

В то время как Трамп приостановил на месяц введение импортных пошлин против Канады и Мексики, он заявил, что аналогичные меры могут коснуться и Европейского союза. После этого глава внешнеполитического ведомства ЕС Кая Каллас сказала, что единственный, кто выиграет от такого шага, – это Китай, поскольку Пекин стремится вбить клин между Брюсселем и Вашингтоном. Председатель Европейской комиссии Урсула фон дер Ляйен, которая ранее занимала более "ястребиную" позицию по отношению к Китаю, также открыла дверь для сближения, заявив в январе, что видит "возможность для взаимодействия и углубления наших отношений с Китаем и, где это возможно, даже для расширения наших торговых и инвестиционных связей". Подобные возможности могут представиться КНР и в других странах.

Тем временем обмен тарифными ударами, как это ни парадоксально, закладывает основу для дальнейших переговоров и потенциальной сделки между Трампом и Си. Китаю по-прежнему нужен доступ к американским технологиям, а экономические проблемы внутри страны могут создать новое давление на политическое руководство КНР. Недавние американские тарифы были введены, по утверждению Вашингтона, в первую очередь из-за того, что Пекин не остановил поток нелегальных наркотиков в США. Трамп также выдвинул идею связать тарифы с судьбой социальной сети TikTok, которая, по его словам, должна наполовину принадлежать американской компании.

Белый дом сообщил, что лидеры Китая и США не планируют разговаривать до конца этой недели. Однако Трамп дал понять, что он открыт для переговоров, и, как сообщается, также сказал, что хочет посетить Китай уже в течение первых ста дней своей администрации.

США – ЕС: больше танков и сжиженного газа?

Выступая 2-го февраля, президент США Дональд Трамп заявил, что Евросоюз не закупают "наши автомобили, они не закупают наши сельскохозяйственные продукты, они почти ничего не принимают, а мы берем от них все" – намекая на то, что новые импортные тарифы против ЕС неизбежны. Для многих чиновников в Брюсселе это вопрос "когда", а не "если". Представители ЕС считают, что американские тарифы могут появиться уже в ближайшем будущем, поскольку президент Трамп назвал апрель в качестве срока для американских ведомств, чтобы расследовать "несправедливые торговые практики".

До этого времени дипломаты ЕС будут работать сверхурочно: многие из них все еще верят, что сделка с Вашингтоном может быть заключена. Их тактика проста: сохранять спокойствие и сосредоточиться на действиях, а не заявлениях США. "Если наши коммерческие интересы подвергнутся нападению, Европа как настоящая держава должна будет заставить себя уважать и, соответственно, реагировать", – заявил президент Франции Эммануэль Макрон в Брюсселе. "Посмотрим, как отреагируют рынки", – говорит высокопоставленный европейский дипломат. Он

наденется, что убежденность ЕС в том, что трансатлантическая торговая война сильно навредит обеим сторонам, будет разделена многими на Уолл-стрит, в Белом доме и в Конгрессе.

На карту поставлено очень многое. На торговлю и инвестиции между ЕС и США приходится 42 процента мирового валового внутреннего продукта (ВВП). В прошлом году объем двусторонних торговых потоков составил 1,6 триллиона евро (1,64 триллиона долларов). Обе стороны инвестировали в свои экономики более 5 триллионов евро.

Один из козырей на руках у ЕС – продолжение закупок американского сжиженного природного газа (СПГ). Поскольку Дональд Трамп разрешил в США дополнительное бурение и надеется экспортовать еще больше СПГ, а европейцы отчаянно пытаются отвязаться от импорта российского газа, в Брюсселе надеются, что это будет воспринято как беспроигрышный для обеих сторон вариант и облегчит ход переговоров.

Еще одним аргументом в диалоге с Вашингтоном может стать покупка большего количества американского оружия. Новая администрация Трампа призывает европейских лидеров увеличить расходы на оборону, и Брюссель не прочь потратить больше денег на вооружение – так что "покупай американское" может стать частью решения. Другая тактика, которую может использовать Евросоюз, – позволить крупным американским технологическим компаниям, таким как X и Meta, управляющая Facebook, избежать потенциально крупных штрафов в Европе. Их могут наложить за нарушение правил ЕС в отношении онлайн-контента.

Но есть и значительные препятствия. В течение длительного времени ЕС экспортirовал в США больше товаров, чем импортировал через Атлантику. В 2023 году дефицит торгового баланса составил 155 миллиардов евро, и его не удастся быстро сократить, просто закупив больше американского СПГ и танков.

Кроме того, возникает вопрос о единстве Европы. Торговля ведется на уровне ЕС, то есть сделки заключает Брюссель, а не отдельные страны. Но некоторые страны члены более ориентированы на экспорт и, следовательно, более уязвимы, чем другие – достаточно назвать Германию с ее автомобильной промышленностью.

Если США повысят импортные пошлины, ЕС ответит, но не "доллар за доллар", говорит европейский дипломат. С прошлого года Еврокомиссия занимается разработкой потенциальных целей.

Трансатлантические торговые размолвки случались и раньше. Во время первого срока Трампа США ввели тарифы на сталь и алюминий, а Брюссель ответил тарифами на классические американские товары, такие, как мотоциклы Harley Davidson и бурбон. В 2021 году произошло примирение, и обе стороны приостановили действие своих тарифов. Как отмечает агентство Bloomberg, если договориться не удастся, уже весной тарифы будут восстановлены. "Мы настроены на конструктивный диалог для разрешения проблем, – цитирует агентство Мароша Шефчовича, члена Еврокомиссии, курирующего вопросы торговли. – Но совершенно ясно, что если отношение к нам будет нечестным, то наш ответ будет твердым".

Однако реальность такова, что Европа больше нуждается в Америке как в сфере безопасности, так и в торговле, чем Америка нуждается в Европе. Европейские лидеры это знают. И Трамп знает тоже.

НОВОСТИ США

США ПОЛУЧАЮТ \$2 МЛРД В ДЕНЬ ОТ ВВЕДЕННЫХ ПОШЛИН

Введенные США пошлины приносят стране почти 2 млрд долларов дохода ежедневно. Об этом заявил президент США Дональд Трамп в Белом доме.

Трамп прокомментировал пошлины, введенные 2-го апреля, назвав их «взаимными торговыми соглашениями».

По его словам, эти меры доказали свою эффективность.

«Мы добились отличных результатов, ежедневно к нам поступает около 2 млрд долларов», - отметил президент.

Американский лидер также сообщил, что в связи с новыми условиями активизировались переговоры с зарубежными партнерами.

«Сейчас японская делегация летит к нам для заключения сделки, Южная Корея тоже стремится к соглашению, и другие страны идут по тому же пути», - добавил он.

Пресс-секретарь Белого дома Кэролайн Ливитт ранее заявила, что с момента объявления пошлин к Трампу обратились почти 70 стран с предложением начать переговоры.

«Государства буквально соревнуются между собой, чтобы устранить несправедливые торговые практики и открыть свои рынки для США», - подчеркнула Ливитт.

Ливитт также отметила, что Трамп поручил разработать индивидуальные торговые соглашения с каждой страной, выразившей заинтересованность в сотрудничестве с США.

ВЕРХОВНЫЙ СУД США РАЗРЕШИЛ ТРАМПУ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЗАКОН ВОЕННОГО ВРЕМЕНИ

Верховный суд США фактически разрешил президенту США Дональду Трампу применять закон 1798 года для высылки из страны предполагаемых членов преступных группировок.

Суд удовлетворил запрос Трампа и отменил постановление нижестоящей инстанции, которое приостанавливало депортацию иностранцев, подозреваемых в связях с венесуэльской преступной группировкой Tren de Aragua. За это проголосовали пять судей, против – четыре.

Хотя Белый дом называет это решение суда своей победой, оно промежуточное и будет действовать только до тех пор, пока идет судебное разбирательство по иску венесуэльцев, оказавшихся под угрозой депортации. При этом судьи указали, что тем, кто подлежит депортации, должна быть предоставлена возможность оспорить свою высылку из США.

В середине марта суд округа Колумбия постановил прекратить массовые депортации из страны мигрантов, которых власти подозревают в связях с венесуэльской бандой Tren de Aragua, на время судебного разбирательства о допустимости применения «Акта о вражеских чужеземцах». Иск тогда был подан Американским союзом гражданских свобод (ACLU) от имени пяти венесуэльских мигрантов, оказавшихся под угрозой депортации. Судья Джеймс Боасберг, назначенный президентом Джо Байденом, постановил, что этот закон применим лишь в случае войны с другим государством, и поэтому депортация на его основе должна быть немедленно прекращена.

Большинство членов Верховного суда решило, что депортированные должны были обращаться в федеральный суд в Техасе, где они находились, а не в Вашингтоне, и на этом формальном основании отменило решение судьи Боасберга. ACLU все равно назвал решение своим успехом: депортации по Акту о вражеских чужеземцах можно будет оспаривать, хотя в случае этих конкретных истцов процесс придется начинать заново.

15-го марта десятки людей, которым не дали возможность доказать, что они не являются членами бандитских формирований, были депортированы в Сальвадор. Самолет с более чем 200 гражданами Венесуэлы на борту приземлился в Сальвадоре спустя несколько часов после того, как федеральный судья в США потребовал от администрации Трампа развернуть его. В Сальвадоре депортированных венесуэльцев отправили в тюрьму Сесот.

Дональд Трамп настаивал на том, что депортированные мигранты являются членами банды Tren de Aragua, которая, с его слов, фактически находится в состоянии войны с США. Также среди депортированных были мигранты, которых власти США заподозрили в связях с международной криминальной группировкой MS-13. Но иммиграционная полиция ICE сама признавала в судах, что среди депортированных есть люди вообще без судимости, а родственники некоторых рассказывали, что они ни в чем не виноваты и не имели отношения к этим группировкам.

«Акт о вражеских чужеземцах» был принят Конгрессом в 1798 году в ожидании войны с Францией. Он позволяет без судебного решения задерживать и депортировать из США граждан стран, находящихся в состоянии войны с Америкой. Закон формально не отменен, но применялся он в американской истории редко и до сих пор только во время войн с другими государствами.

США ПЛАНИРУЮТ ВЫВЕСТИ ИЗ ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЫ ДО 10 ТЫСЯЧ СВОИХ ВОЕННЫХ

Это половина контингента, который развернул Байден в 2022 году для укрепления стран, граничащих с Украиной.

Высокопоставленные должностные лица Пентагона рассматривают предложение о выводе до 10 000 военнослужащих из Восточной Европы, что вызывает обеспокоенность на обоих континентах.

Как пишет канал NBC News, это придаст смелости президенту России Владимиру Путину, по словам шести американских и европейских чиновников, проинформированных по этому вопросу.

Отмечается, что рассматриваемые подразделения являются частью 20 000 военнослужащих, которых администрация бывшего президента США Джо Байдена развернула в 2022 году для укрепления обороны стран, граничащих с Украиной, после российского вторжения. Цифры все еще обсуждаются, но предложение может включать вывод до половины сил, отправленных Байденом.

Шесть американских и европейских чиновников, все из которых пожелали остаться анонимными, описали многочисленные детали предложения, которые ранее не сообщались. Если Пентагон примет это предложение, это усилит опасения, что Соединенные Штаты бросают своих давних союзников в Европе, которые рассматривают Россию как растущую угрозу, заявили европейские чиновники.

«Россияне оценивают сокращение численности американских войск как ослабление сдерживания, и это увеличит их готовность вмешиваться различными способами по всему спектру в дела Европы», - сказал Сет Джонс, старший вице-президент Центра стратегических и международных исследований.

Отмечается, что администрация Трампа ясно дала понять, что хочет, чтобы европейские союзники взяли на себя большую ответственность за собственную оборону, что позволит Соединенным Штатам сосредоточить свои военные ресурсы на Китае и других приоритетах.

Сенатор Роджер Уикер, республиканец от Миссисипи, председатель Комитета по вооруженным силам раскритиковал этот подход:

«Есть некоторые, кто считает, что сейчас самое время резко сократить наше военное присутствие в Европе. Меня беспокоят эти глубоко ошибочные и опасные взгляды, которых придерживаются некоторые бюрократы среднего звена в Министерстве обороны. Они работали над тем, чтобы добиться отступления США из Европы, и часто делали это без согласования с министром обороны».

Представитель Совета национальной безопасности Брайан Хьюз заявил, что «президент постоянно пересматривает развертывание и приоритеты, чтобы убедиться, что Америка превыше всего».

СУД В США ПОСТАНОВИЛ ВЕРНУТЬ ЖУРНАЛИСТОВ АР В БЕЛЫЙ ДОМ



Суд в США постановил вернуть журналистов Associated Press в Белый дом. Такое решение принял назначенный президентом Дональдом Трампом окружной судья США Тревор Макфадден. Об этом сообщила редакция агентства, назвав судебный запрет «крупной победой».

Согласно постановлению судьи, закрыв доступ журналистов АР в Белый дом, администрация Трампа нарушила Первую поправку Конституции США, которая устанавливает свободу слова, печати и вероисповедания. У команды Трампа есть неделя, чтобы подать апелляцию.

Корреспонденты Associated Press в феврале лишились доступа к Овальному кабинету, самолету Air Force One и другим местам, где работают журналисты президентского пула. Это произошло после того, как АР отказалось называть Мексиканский залив Американским, как того требовала администрация Трампа, подписавшего указ о переименовании залива.

НОВОСТИ МИРА

ЕВРОПЕЙСКИЙ СОЮЗ И КИТАЙ ОТВЕЧАЮТ НА ВВЕДЕННЫЕ ТРАМПОМ ПОШЛИНЫ

Китай объявил, что повышает до 84% пошлины на импорт товаров из Соединенных Штатов – в ответ на введенные президентом США Дональдом Трампом пошлины на импортируемые китайские товары, которые для КНР теперь составляют 104%. Китайская Народная Республика ранее заявила, что не пойдет на уступки американской администрации, и подала жалобу во Всемирную торговую организацию на "безрассудную", на ее взгляд, тарифную политику Трампа.

Ответные меры Европейского союза на новые американские пошлины будут введены с 15-го апреля, сообщила в среду Европейская комиссия. Первый пакет таких мер включает 25% пошлины на продукцию из США на сумму более 20 миллиардов евро, среди них – соя, мотоциклы и косметические средства. Пакет был одобрен 26-ю странами ЕС – против проголосовала только Венгрия. Список обложенных пошлинами товаров ориентирован на американские штаты, контролируемые Республиканской партией, отмечается в сообщении AFP.

Одновременно Брюссель дал понять, что отменит новые пошлины, если удастся достичь приемлемой договоренности с Вашингтоном.

По распоряжению Дональда Трампа, с 5-го апреля действует базовая ставка американских пошлин в 10% для почти всех государств (кроме России и еще нескольких стран, которые находятся под санкциями США). С 9-го апреля действуют дополнительные пошлины, превышающие 10%, для многих стран Азии и Евросоюза.

Введение новых американских пошлин уже привело к тому, что из-за падения котировок на крупнейших мировых биржах ведущие компании потеряли триллионы долларов рыночной стоимости. По оценкам Forbes, уменьшилось и состояние самого Трампа – с 4,7 миллиардов до 4,2 миллиардов долларов на фоне снижения стоимости акций принадлежащих ему компаний.

Падают также цены на нефть и стоимость криптовалют. Стоимость нефти Brent падала почти до \$60 за баррель. Индекс S&P 500 понес самые большие потери с момента его создания в 1950-е годы.

Трамп объясняет необходимость введения пошлин отрицательным сальдо торгового баланса США с большинством стран мира. Он назвал это несправедливостью и отметил, что введение пошлин позволит вернуть производство в Америку, снизить налоги и дефицит бюджета. Многие экономисты не согласны с такой оценкой, они утверждают, что введение пошлин приведет к разрыву экономических связей, росту инфляции и, вероятно, к рецессии. СМИ сообщали, что с решением президента не были согласны и некоторые люди из его окружения, включая миллиардера Илона Маска.

Трамп, с одной стороны, заявляет, что пошлины введены на длительное время, с другой говорит, что готов к заключению "сделок" с зарубежными странами, которые позволили бы отменить или снизить пошлины. В частности, администрация Трампа ведет переговоры с Южной Кореей и Японией.

Сам Трамп на днях заявил, что страны, в отношении которых США ввели пошлины, "умоляют" его заключить сделку и готовы пойти на уступки. "Эти страны звонят нам. Целуют меня в зад. Они умирают от желания заключить сделку", – приводит CNN цитату президента США. Источники телеканала пишут о том, что американские дипломаты советуют представителям стран, стремящихся к соглашению, пойти на уступки США и в других сферах, не только в торговле.

УКРАИНА ПОЛУЧИТ ОТ БЕЛЬГИИ 1 МИЛЛИАРД ЕВРО И ИСТРЕБИТЕЛИ F-16

Украина получит 1 миллиард евро от Бельгии и истребители F-16. Об этом было объявлено на совместной пресс-конференции президента Украины Владимира Зеленского и премьер-министра Бельгии Барта де Вевера по итогам визита де Вевера в Украину.

Де Вевер заявил, что выделяемые деньги будут использованы для закупки оружия и усиления украинского ВПК, в частности, для производства новых видов вооружения. Бельгия также планирует передать Украине два самолета F-16 уже в этом году, и еще два – в следующем. Де Вевер заверил, что поставки не будут задержаны, хотя они зависят от того, как быстро бельгийские BBC получат заказанные ими более современные истребители F-35.

Зеленский сообщил, что следующая встреча в формате "Рамштайн" состоится в Брюсселе, где будут обсуждаться вопросы коалиции, контингентов, предоставления ПВО, дополнительных оборонных пакетов и производства оружия в Украине. Зеленский при этом отметил, что США могут не присутствовать на встрече.

Вместе с премьер-министром в составе бельгийской делегации также были министр иностранных дел Максим Прево и министр обороны страны Тео Франкен.

В ходе визита Барт де Вевер посетил город Буча под Киевом и почтил память жителей города, убитых российскими военными во время оккупации города в марте 2022 года.

ХДС/ХСС И СДПГ ОБЪЯВИЛИ О КОАЛИЦИОННОМ СОГЛАШЕНИИ



В Германии лидеры консервативного блока ХДС/ХСС и социал-демократов (СДПГ) представили на пресс-конференции в Берлине соглашение о создании правящей коалиции.

Соглашение откроет путь к формированию нового кабинета министров, который, как ожидается, возглавит лидер ХДС Фридрих Мерц.

В пресс-конференции приняли участие Мерц, лидер ХСС Маркус Зёдер и сопредседатель СДПГ Ларс Клингбайль.

В документе перечислены меры, о которых договорились представители вступивших в коалицию партий. Среди них – увеличение расходов на оборону, ослабление ряда экологических ограничений, меры по борьбе с ростом стоимости электроэнергии, ужесточение миграционной политики, включая возможность депортации находящихся в Германии граждан Сирии и отказа в убежище прямо на пограничных переходах. В соглашении нет пункта о возобновлении работы АЭС или угольных электростанций.

Мерц в своем выступлении подчеркнул, что новый кабинет продолжит политику поддержки Украины, и пообещал, что Германия не подведет Европу, которая "может на нее положиться".

Есть ли договоренности о персональном составе нового правительства, пока не известно. Со ссылкой на источники агентства пишут, что министерства иностранных дел и экономики в новом кабинете должны получить представители ХДС или ХСС, а социал-демократам достанутся, в частности, министерства финансов и обороны.

Обе политические силы ранее заявляли, что хотели бы завершить переговоры до Пасхи, которая празднуется в этом году 20-го апреля. Коалиционное соглашение должно быть одобрено на внутрипартийном голосовании социал-демократов, а также на съезде ХДС/ХСС. Если это произойдет, то Мерц мог бы вступить в должность канцлера в начале мая, пишет AFP.

Блок ХДС/ХСС одержал победу на выборах в Бундестаг в феврале. Социал-демократы заняли третье место. Вместе эти две силы располагают большинством в Бундестаге и могли не привлекать к переговорам о новом кабинете представителей других сил. "Зеленые", таким образом, останутся в оппозиции, как и правопопулистская "Альтернатива для Германии" и Левая партия.

ЭСТОНИЯ ЗАПРЕТИЛА ГРАЖДАНАМ СТРАН, НЕ ВХОДЯЩИХ В ЕС, ГОЛОСОВАТЬ НА ВЫБОРАХ

Президент Эстонии Алар Карис подписал закон, который лишает права голоса на муниципальных выборах граждан третьих стран, в том числе России и Беларуси. Соответствующие изменения внесены в Конституцию Эстонии. Об этом сообщила Национальная телерадиовещательная корпорация Эстонии (ERR).

Закон также лишает права голосовать так называемых "неграждан", проживающих в Эстонии. Согласно принятым поправкам, в последний раз они смогут принять участие в выборах 19-го октября 2025 года, а на следующих выборах, в 2029 году, иметь право голосовать уже не будут.

"Решение о том, что голосовать на местных выборах смогут только граждане Эстонии и стран Европейского союза, несомненно, законно. Не менее важно, чтобы те, кто остался без права голоса, не думали, что государство хочет исключить их из общественной жизни или видит в них угрозу безопасности", – заявил Алар Карис.

Парламент Эстонии большинством голосов принял закон, лишающий права голоса граждан третьих стран, на заседании 26-го марта.

По данным МВД Эстонии, по состоянию на 1-е ноября 2024 года в стране проживали 78 623 гражданина России, 2667 гражданина Беларуси и 60 517 человек без гражданства, имеющих действительные разрешения на проживание или постоянный вид на жительство. Всего в Эстонии живет более 1,3 миллиона человек.

Выборы в собрания местных самоуправлений в Эстонии проходят раз в четыре года. Депутаты эстонского парламента считают, что за это время неграждане Эстонии смогут подать заявление на получение эстонского гражданства, чтобы участвовать в следующих местных выборах уже в качестве граждан страны.

КУЛЬТУРА

Поставил 67 мировых рекордов, спас 20 жизней и стал Тарзаном: Как стал миллионером и почему потерял все Джонни Вайсмюллер



Его образ ассоциируется с Тарзаном, и в то же время он – почетный спортсмен, установивший 67 мировых рекордов, выигравший 5 золотых медалей на двух Олимпиадах и покинувший спорт непобедимым. Это Джонни Вайсмюллер, которого родители привезли в Америку еще в младенчестве. Для того чтобы участвовать в Олимпиаде, пришлось использовать документы брата, но он оставил спорт, чтобы окунуться в актерскую карьеру, и успел оставить в ней след, став непревзойденным Тарзаном. Ко всем достижениям он прославился как настоящий герой, когда спас из тонущего парохода 20 человек.

Вайсмюллер – неразбериха с гражданством и именем: Джонни, Янош или Иоганн

Знаменитости часто окружены тайнами. У Вайсмюллера их не меньше, а даже наоборот – он умер, оставив в своей биографии большую путаницу. Что точно известно – это место его рождения: Венгрия, 1904 год, о чем говорит перепись населения в Чикаго в 1910 году. На момент его рождения район Фрайдорф относился к Королевству Румыния, поэтому его крестили на третий день от рождения в римско-католической церкви Святого Роха, после службы в честь Дня всех святых. В книге регистрации записано, что он получил имя Иоганн. Но так как венгерский язык вернулся официально после создания в 1867 году Австро-Венгерской двуединой монархии, разрешалось все записи делать и на румынском. Поэтому в книгу записали имя – Янош, что было переводом имени Иоганн, а Джонни – это уже английский вариант. Дома его ласково называли Ханси.

Переезд в Америку

Родители Джонни надумали мигрировать в Америку к родственникам, когда ему было 7 месяцев. В следующем году был зарегистрирован младший брат Джонни – Петер, который сразу получил американское гражданство автоматически из-за места рождения. Этот факт в последующем сыграет важную роль в жизни Джонни.

Семья Вайсмюллеров переехала в Америку, имея в кармане 23 доллара 50 центов, о чем было записано в журнале корабля «Роттердам». Мать работала на табачной фабрике, а отец сначала шахтером в Винчестере, затем пивоваром, и даже стал управляющим пивоварни, а потом механиком.

Джонни в своей биографии написал, что его отец умер рано, но на самом деле он просто начал выпивать, устраивая дома погромы и побои, а потом и вовсе покинул семью. Не разведясь с женой, женился в третий раз и умер в 1938 году, а не как написано в 1918 году. Видимо, по причине такого поведения Джонни не хотел его вспоминать.

В период, когда Петер Вайсмюллер оставил семью, братья серьезно занялись плаванием. Летом они использовали общественные пляжи Чикаго, а потом записались в YMCA, чтобы можно было и в холодное время не пропускать тренировки.

Спортивные достижения: рекорд, который никто не мог преодолеть

Джонни начал принимать участие в соревнованиях, а когда оказалось, что уже побывал и посостязался со всеми, его пригласили стать членом Атлетического клуба Иллинойса. Тренер Уильям Бахрах видел в нем потенциал, и после того, как Джонни выиграл все любительские соревнования, был выбран участником на Олимпиаду в 1924 году. Тогда ему было всего 20 лет.

С этого момента начинается путаница в биографии Джонни, которая произошла по причине того, что он еще не имел американского гражданства, а участвовать и представлять на Олимпиаде США могли только американцы. С братом у него была разница в возрасте всего год, и по согласию матери и брата он воспользовался документами Петера. Младший брат позже получил гражданство США. Из-за этого в биографии так много ошибок, что родственники сами запутались, предоставляемая информацию о жизни Джонни Вайсмюллера.

Факт в том, что Джонни оказался идеальным пловцом, которому не было равных. Его спортивная карьера длилась всего 8 лет – с 1921 года по 1929 год. За это время он поставил 67 мировых рекордов на дистанции 50,5 ярда, он первый человек в мире, который проплыл 100-метровку меньше чем за минуту. Его рекорд смогли побить только через 12 лет, а рекорд на дистанции 100 ярдов держался до 1944 года. У него 52 титула чемпиона США, более 100 рекордов США, а на двух Олимпийских играх он завоевал 5 золотых медалей и одну бронзовую. Достижения его еще приумножаются тем, что в то время не было всех приспособлений, которые есть сейчас в бассейнах, и пловцы не использовали «катапульту» – отталкивание ногами от стенки бассейна при развороте. Можно только представить, каких рекордов он бы достиг, если бы тогда это все применялось.

Актерство в жизни Джонни Вайсмюллера

После олимпийских соревнований в 1928 году Джонни стал принимать коммерческие предложения. Он подписал контракт с компанией, которая выпускает одежду под брендом BVD, и выступал моделью. Ездил по стране, участвуя в плавательных шоу, раздавал буклеты с рекламой одежды. Его заметили и пригласили в кино. Первая роль была Адониса, где его тело прикрывал лишь фиговый листок. Потом было еще несколько фильмов – художественные и документальные про спортсменов. Затем он получил роль, которая его прославила и создала образ – роль Тарзана.

С 1932 года Джонни заключил контракт со студией на семь лет и снялся в кинофильме «Тарзан, человек-обезьяна». Фильм вызвал фурор, учитывая, что он был озвучен. Начиналась новая эпоха после немого кино, и голос Вайсмюллера после

этого стал ассоциироваться с Тарзаном. Первый клич Тарзана в кино – это Джонни.

В 1942 году он перешел в другую компанию, где продолжал сниматься в образе Тарзана в фильмах: «Приключения Тарзана в Нью-Йорке», «Триумф Тарзана», «Тайна пустыни Тарзана» и другие до 1948 года. Потом его образ изменили на «Джима из джунглей», и эта серия съемок продолжалась до 1954 г., а потом еще 26 серий за 1956-1958 гг. Новый контракт давал ему возможность сниматься в других фильмах, поэтому есть фильм «Болотный олень» с ролью Джонни Дювала и несколько фильмов, в которых он играет самого себя.

Вайсмюллер и бизнес

За время актерской карьеры Джонни заработал примерно 2 млн долларов, но сам не руководил деньгами, переложив ответственность на своего менеджера. Тот, видимо, был плохим дельцом, потому что постоянно вкладывал деньги в невыигрышные проекты, и когда Вайсмюллер оставил кинокарьере, надеясь, что у него много денег, на самом деле оказалось, что их почти нет.

В конце 50-х он попробовал основать компанию по строительству плавательных бассейнов, пробовал себя в других проектах, но ничего не получалось. В 1965 году бросил тщетные попытки в предпринимательстве и переехал во Флориду. Время от времени его приглашали как успешного в свое время спортсмена и актера на различные кино-спортивные мероприятия. Одно время работал даже в отеле, приветствуя гостей, а в 1976 году снялся в эпизодической роли. Это был последний раз, когда его видели активным.

Ухудшение здоровья

В 1974 году Вайсмюллер сломал ногу, и с этого времени началась череда неурядиц, связанных со здоровьем. Его тело было хорошо тренированным, и он не ожидал, что могут возникнуть серьезные проблемы. Но у него оказались проблемы с сердцем, и в 1977 году перенес серию инсультов, которые сильно подкосили его. Через два года попал в больницу, в которой пришлось провести несколько недель. После этого он решил уединиться. Вместе с женой (Марией Бауман, пятой по счету, на которой женился в 1963 году) уехал в Акапулько, арендую домик на берегу моря. Это место было выбрано неспроста, оно напоминало о съемках последних серий про Тарзана. Джонни Вайсмюллер скончался от отека легких в 1984 году, в возрасте 80-ти лет.

Героизм в жизни Вайсмюллера

Как говорится – в жизни всегда есть место подвигу. Это произошло с Джонни Вайсмюллером в 1927 году. Он с братом плавал на озере Мичиган, когда увидел тонущий пароход «Фаворит». В этой трагедии из 71-го пассажира утонули 27 человек.

Джонни и Петер не остались безучастными зрителями, а бросились на помощь пострадавшим. Джонни вытаскивал людей на берег, а Петер оказывал им первую помощь, так как это было его специализацией: он работал спасателем на пляже Норт-Авеню, а позже стал каскадером. Джонни удалось вытащить на берег 20 человек, из которых 11 выжили.

Через 35 лет после этого события Джонни получил письмо от одного из спасенных пассажиров. Он писал, что благодарен Вайсмюллеру за то, что жив, что создал семью и у него родились дети. Ведь всего этого могло бы и не быть, если бы Джонни тогда его не спас. За это чудо, подаренное Богом, он будет постоянно молиться о здоровье Вайсмюллера.

АДВОКАТ, РЕШИТЕЛЬНО ОТСТАИВАЮЩИЙ ВАШИ ИНТЕРЕСЫ



Igor A. Voloshen

Attorney at Law

Admitted in New Jersey

Говорим на русском,
английском,
украинском
и испанском языкахМАКСИМАЛЬНЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ

VOLOSHEN LAW FIRM P.C.

Integrity, Quality, Justice

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

- оформление всех видов виз и грин-карт
- изменение и получение статуса
- депортация
- политическое убежище
- представление в суде
- заполнение иммиграционных документов

ПЕРЕВОДЫ

ЗАВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ АПОСТИЛИ

УГОЛОВНОЕ ПРАВО

- вождение в нетрезвом состоянии
- кражи
- мошенничество
- наркотики
- нападение
- убийства
- удаление криминальной истории



Высокопрофессиональное представление
Ваших интересов в местных и федеральных судах

(215) 437-7854

www.VOLOSHENLAW.COM

СДАЕТСЯ
В РЕНТ:

С 1-го МАЯ
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
В ДУПЛЕКСЕ.
2-Й ЭТАЖ С БАЛКОНОМ.

Все в отличном
состоянии.
Zip code 19116.

☎ 215-601-9520

СДАЕТСЯ В РЕНТ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
В ДУПЛЕКСЕ
в р-н Tomlinson Rd.
and Jeans St.

Все в отличном состоянии.
Новая кухня и новые appliances.
Центральный кондиционер.





EXPERT HOME CARE INC.
215-364-0340

"The Experts Who Care"

help@expertcares.com
expertcares.com
LinkedIn

We provide Skilled Nursing, Physical Therapy, Occupational Therapy, Speech Therapy, & Home Health Aide!

ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ, У НАС ВСЕГДА ЕСТЬ РАБОТА ДЛЯ ВАС!

Мы оказываем услуги вам и вашим близким уже более 25 лет!

Наши квалифицированные сотрудники всегда помогут вам выбрать и получить необходимые сервисы и программы!

Позвоните нам сегодня!

- Если вы предпочитаете чтобы ваши родственники или друзья оказывали вам услуги и были оплачены за это - то это у нас! Не теряйте время позвоните к нам!
- Если вы предпочитаете наших сотрудников - то это тоже у нас! Не теряйте время позвоните к нам!

Звоните сегодня и переходите к нам!

При переходе к нам Вы можете получить \$600+ bonus*!

У нас:

- Отличная и стабильная оплата труда
- Отпускные/больничные
- Полная медицинская страховка*
- Гибкий график работы

*Необходимо соответствовать определённым требованиям



STORAGE

www.ezmini.com

• Слишком много вещей дома?

• В гараже не хватает места для машины?

• Собираешься переезжать?

МЫ ПОМОЖЕМ!

СРАВНИТЕ НАШИ ЦЕНЫ И НАШИ УСЛОВИЯ С ТЕМ, ЧТО МОГУТ ПРЕДЛОЖИТЬ НАШИ КОНКУРЕНТЫ.

Мы уверены вы убедитесь сами, что EZ-STORSGE лучший в бизнесе!

В БИЗНЕСЕ С 1971 ГОДА!

1800 Street Rd
Warrington, PA, 18976
(215) 491-1600

351 Red Lion Rd
Huntindon Valley, PA 19006
(215) 938-9343
redlion@ezmini.com

36 E. Township Line Rd
Elkins Park, PA 19027
(215) 379-1636
elkinspark@ezmini.com

7425 State Rd
Philadelphia, PA 19136
(215) 331-9398
stateroad@ezmini.com

FREE MOVE-IN TRUCK

\$25 Wawa GIFT CARD

1 MONTH FREE





PATRIOT CDL
TRUCK DRIVING SCHOOL

PATRIOTCDL
www.patriotcdl.com
9 7800 Bristol Pike, Levittown, PA



Первая сертифицированная русскоязычная школа по подготовке водителей CDL в Пенсильвании

• Русскоязычные инструктора
• Тесты ELDT на русском языке бесплатно
• Обучение на русском языке
• Помощь по трудоустройству



(267) 499-9999 • (267) 632-3653

N-Trans Inc
**2000 Bennett Road,
Philadelphia PA 19115**

Транспортная компания N-Trans Inc специализируется по перевозке рефрижераторных грузов из Филадельфии до Лос-Анджелеса

ПРИГЛАШАЕМ водителей CDL с опытом работы и без

- новая техника,
- стабильная зарплата
- хорошие условия

ОБЕСПЕЧИВАЕМ СТАБИЛЬНЫЕ РЕЙСЫ 4.5-5 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ

ПРЕДЛАГАЕМ КУРСЫ ОБУЧЕНИЯ CDL КЛАССА А
После успешного завершения программы CDL ТРУДОУСТРАИВАЕМ
215-776-3392

